

Klantgegevens						
GVB metro station Nieuwemarkt 1 1011ME AMSTERDAM METROSTATION NIEUWMARKT (Nieuwmarkt)		Beheerder				
		m Balster				
		Tel.:				
		Mob.: 06 22510087				
		Object Tel.:				
Onderhoudsovereenkomst						
Onderhouds frequentie:	12 maanden	Melders testen:	incl	☒	excl	☐
		Melders wisselen:	incl	☒	excl	☐
Reparatietijd voeding	12 uur	Sturingen testen:	incl	☒	excl	☐

Certificering	
Basis gegevens conform CCV certificatieschema Onderhoud BMI bij Siemens aanwezig: ☐ ja ☒ nee	
Eisende partij: ☐ Bevoegd gezag:	
☐ Verzekeraar:	
☐ Eigenaar /Gebruiker:	
PvE 1	Nummer: Datum: Opsteller:
PvE 2	Nummer: Datum: Opsteller:
PvE 3	Nummer: Datum: Opsteller:
Ontwerp	Nummer: Datum: Proj. Deskundige:
Installatie bedrijf: , te	

Deel A, Brandmeldcentrale type: FC2040	voldoet		
	ja	nee*	Nvt
Teksten duidelijk en niet met de hand geschreven	☒	☐	☐
Sticker met installatienummer aanwezig	☒	☐	☐
Sticker met waarschuwing blusinstallatie aanwezig	☐	☐	☒
Mechanische staat	☒	☐	☐
In- en uitwendig gereinigd	☒	☐	☐
Elektrische aansluitingen	☒	☐	☐
Optische indicatoren	☒	☐	☐
Akoestische signaalgevers	☒	☐	☐
Bedieningsorganen	☒	☐	☐
Reservematerialen aanwezig (glas handmelder en zekeringen)	☒	☐	☐
Bewaking netspanning en accuspanning BMC	☒	☐	☐
Afsluitend is de BMI functioneel beproefd en werkvaardig bevonden	☒	☐	☐

Deel A, Brandmelders (D.2.2.1)	voldoet		
	ja	nee*	nvt
Werkings automatische brandmelders gecontroleerd	☐	☒	☐
Nevenindicatoren zijn zichtbaar en functioneren	☐	☒	☐
Werkings handbrandmelders gecontroleerd	☐	☒	☐
Werkings aanzuigsysteem gecontroleerd (zie separaat rapport)	☐	☐	☒
Werkings kanaalmelders gecontroleerd	☐	☐	☒
Werkings melders in EX-gebied gecontroleerd	☐	☐	☒
Werkings en afstelling lineaire melders gecontroleerd	☐	☐	☒
Werkings en instelling vlammenmelders gecontroleerd	☐	☐	☒
Werkings draadloze melders gecontroleerd	☐	☐	☒
Alle melders in nominale staat	☒	☐	☐
Melder instellingen conform RvO (D.3)	☒	☐	☐

Deel A, Meldergroepen / lussen / stuurleidingen	Voldoet		
	ja	nee*	Nvt
Spanning van elke collectieve melderlus	☐	☐	☒
Storingsmelding alle melderlussen op sluiting en onderbreking	☒	☐	☐
Storingsmelding bewaakte stuurleidingen	☒	☐	☐
Parametrering melderlussen en -groepen (hardware en software)	☒	☐	☐
Groepenteksten	☒	☐	☐

Deel B, Projectie (NEN2654 D2.2.2.)	voldoet		
	ja	nee*	nvt
6.3..2.5 Automatische brandmelders	☐	☒	☐
6.3.3.1 Nevenindicatoren	☒	☐	☐
6.3.4.1 Handbrandmelders	☒	☐	☐
6.3.6.1 Brandalarmeringsapparatuur	☒	☐	☐
6.3.11.1 Brandweer en nevenpanelen	☒	☐	☐

Deel A, Doormelding van alarm, storing etc.	voldoet		
	ja	nee*	nvt
I: Doormelding naar brandweer	☐	☐	☒
Rac: ASB	☐	☒	☐
Meldcode: 13-8445	☐	☒	☐
Telefoon: 0402662641	☐	☐	☒
II: Doormelding naar CSC	☐	☐	☐
Clientcode:	☐	☐	☐
Alarm (intern)	☐	☐	☒
Alarm (extern)	☐	☐	☒
Storing	☐	☐	☒
Installatiedeel uitgeschakeld	☐	☐	☒
III: Doormelding via: Meldkamer GVB	☐	☐	☐
stations naam	☒	☐	☐
Alarm (intern)	☒	☐	☐
Alarm (extern)	☒	☐	☐
Storing	☒	☐	☐
Installatiedeel uitgeschakeld	☒	☐	☐
Datum accu van de Siemens doormeld eenh.:	☐	☐	☒
Accuspanning van de eenh. na 1 uur noodstr.: V	☐	☐	☒

Deel A, Sturingen (D4)	voldoet		
	ja	nee*	nvt
Getest volgens functiematrix (onderdelen E, J, G en N figuur 1 NEN2654-1)	☐	☐	☐
Sturingen dd. :	☒	☐	☐
Brandweeraanpaneel (panelen) dd. :	☒	☐	☐
Ontruimingsmatrix dd. :	☐	☐	☒
☐ Optionele fysieke aansturingen van alle bovenstaande matrixen gecontroleerd. (onderdelen F, H, K en O in figuur 1 NEN2654-1).			

Deel A, Meetwaarden (D3)	ACCU:	Set 1	Set 2	Set 3
Locatie	BMC			
Capaciteit (Ah)	28			
Netspanning (V)	229.5			
Laadspanning (V)	27.04			
Spanning na 1 uur (V)	25.40			
Noodstroom rust (Ir in mA)	410			
Noodstroom alarm (Ia in mA)	555			
Symmetrie bewaking < 1V	☒	☐	☐	
Bewaking laadstroom en accu laden in orde	☒	☐	☐	
Accu datum sticker	☒	☐	☐	
Capaciteitsmeting (Ir x Tr+Ia x Ta) x 1,25 (Ah)	6,2			
Voldoet:	Ja			

*) Indien "nee":
zie tabel 'Opmerkingen en aanbevelingen m.b.t. nominale staat'
of zie tabel 'Overige opmerkingen en aanbevelingen'.

Documentatie van de installatie	voldoet		
	ja	nee*	nvt
Basisgegevens conform Certificatie schema onderhoud BMI:			
Programma van Eisen aanwezig	☐	☒	☐
Rapport van Oplevering	☒	☐	☐
Functiematrix	☒	☐	☐
Blokschema	☒	☐	☐
Installatieplattegronden	☒	☐	☐
(e)Logboek aanwezig en ingevuld n.a.v. dit onderhoud	☒	☐	☐

Overige documenten	voldoet		
	ja	nee*	nvt
Bedieningsvoorschriften voor alle apparatuur van de BMI	☒	☐	☐
Aanzichttekening van brandmeldcentrale of brandweerpaneel	☒	☐	☐
Aanzichttekening van bedieningspaneel stuurfuncties	☒	☐	☐
Registerblad(en) (zie ook 'Overzicht meldernet')	☒	☐	☐
Stoomberekeningsschema	☐	☒	☐

Deel A en B, Opmerkingen en aanbevelingen m.b.t. nominale staat			
Nr	Constatering	Oplossing	Actie
1	A; De automatischemelders in de hoogspannings ruimtes zijn niet getest	Als deze ruimtes in onderhoud staan de melders als nog testen	Dhr M Balster
2	B; op diverse plekken technischeruimte noord en zuid zijn er voorbereidingen teroffen voor het plaatsen van extra hbm de onderbak met bakakebeling is gereed en door gelust met wago klemmen , dit zit al 4 jaar zo	De handbrandmelders in bedrijf nemen of weghalen en bekabeling herstellen	Dhr M Balster
3	B; op de brandmeldcentrale liggen nog 2 lussen die nog niet in bedrijf zijn genomen , de lussen luggen al 2 jaar klaar om inbedrijfgesteld te worden, de melders zijn al in de sokkels gedraaid maar doen nog niks.	De lussen nalopen en in bedrijf nemen	Dhr M Balster
4	A; in ruimte 2-0702 de melder niet kunnen testen omdat er een ventilatie buis onder gehangen is.	De melder dient altijd bereikbaar te zijn voor test storingen werkzaamheden en de melder dient altijd 30cm rond om vrij te zijn	Dhr M Balster
5	A; de nevenindicator van kabel kelder luik zuid is geheel zwart gespoten	De nevenindicator vervangen voor een nieuwe en testen op werking.	Dhr M Balster
6	A; in de kabel kelder zijn bijna alle melders afgedekt met een blauw zakje	Alle zakjes verwijderd , reeds opgelost	

Conclusie			
Ondergetekende verklaart namens het onderhoudsbedrijf dat het onderhoud van de brandmeldinstallatie is uitgevoerd en dat het uitgevoerde onderhoud voldoet aan de eisen zoals vastgelegd in NEN 2654-1.			
Indien alle onderdelen met aanduiding 'Deel A' en 'Deel B' van dit rapport met 'Ja' zijn beoordeeld, en bij 'Certificering' is 'Ja' aangevinkt, kan het 'CCV Certificaat Onderhoud BMI' worden verstrekt. Indien onderdelen in 'Deel A' en/of 'Deel B' van dit rapport met 'Nee' zijn beoordeeld moeten deze eerst worden hersteld. Na herstel binnen 2 maanden kan alsnog een positief oordeel worden gegeven.			
Onderhoudsdeskundige	Handtekening: 29-11-2019	Klant	Handtekening: 29-11-2019
Callno: 461206489		Verklaart hiermee kennis te hebben genomen van de inhoud van dit rapport.	
Naam: GP Dijkstra		Naam: Dhr M Balster	

Overzicht meldernet												
Type melder	FDCI222 (4in)	FDCIO222 (4in4out)	FDM225- RG	FDOOT241 -9								
Aantal	13	8	30	106								
Type BMI: FC2040	Automatische melders uitgewisseld ☐ alle, ☐ deel, ☒ geen, ☐ n.v.t. ☐ aantal of type wijkt af t.o.v. vorige opgave											

Bespreking onderhoudsrapport	
Besproken met	Dhr M Balster
Werkzaam bij	GVB
Datum	15-11-2019
Gespreknotities	Opmerkingen en aanbevelingen besproken met Dhr M Balster van GVB zoals omschreven in deze rapportage. Rapport wordt er na besproken met de asset manager van het GVB. De brandmeldcentrale fibrolaser en fibrologger staan nu in een bouwgebied, de apparatuur is nu bedekt met fijnstof en gruis. Dit is niet goed voor de levensduur en storingsvrij houden van de installatie Het object heeft geen pve daar is MET(metro en tram) nog mee bezig. Diverse opmerkingen zijn al van meerdere jaren. De afgelopen jaren heeft het station diverse verbouwingen gehad en dit is terug te zien aan de buitenkant van veel rookmelders, de vervuiling aan de binnenkant valt nog binnen de vervuilings graad wat de melder kan hebben, echter adviseer ik am allemelders na alle verbouwingen te gaan vervangen.

Beheer van de installatie (Informatief- facultatief)		voldoet		
Onderwerp		ja	nee*	nvt
Logboek wordt bijgehouden (meldingen, storingen, uit bedrijf)		☐	☐	☒
Maandelijks beheertaken zijn uitgevoerd		☐	☐	☒
4 Maandelijks controles zijn uitgevoerd		☐	☐	☒
Buitenwerkinstellingen worden gemeld aan het bevoegd gezag		☐	☐	☒
Er hebben zich geen veranderingen voorgedaan ten opzichte van de vorige controle die consequenties hebben op het functioneren van de brandmeldinstallatie (5.4.4)		☐	☐	☒
Aantal ongewenste meldingen : 7				
Aantal onechte meldingen : 0				
Aantal echte meldingen : 0				
		Advies voor beheer: Het valt op dat er op de brandmeld elementen verf/brandwerende pasta e.d zit, het is belangrijk dat de elementen vrij zijn van deze goederen voor een correcte werking en storingsmeldingen Het is niet duidelijk op welke 230v groep de bmc is aangesloten en of deze is gemerkt met "niet uitschakelen BMC" Na PO2018 wordt het E-Logboek in gebruik genomen, het E-Logboek wordt wel al gebruikt door Siemens maar nog niet door het gvb.		

Prestatie eisen							voldoet			
Onderwerp	Eis						ja	nee*	onbekend*	nvt
Ongewenste en onechte meldingen	NEN2535:2009 par. 4.3	Risicoklasse-indeling:	Extern	A	B	C	☐	☐	☐	☒
			Intern	B	D	E				
	NEN2535:1996 par. 4.3	Risicoklasse-indeling:	Extern	A	B	C	☐	☐	☐	☒
			Intern	A	B	C				
Systeembeschikbaarheid	NEN2535:1996 en 2009 par. 4.4 99,7% (rekening houdende met in PvE vastgelegde structurele buitenwerking stellen)						☒	☐	☐	☐

Overige opmerkingen en aanbevelingen (Informatief- facultatief)		
Nr	Constatering	Aanbeveling
1	Door de stationsverbouwingen zijn de installatie tekeningen niet meer up-to-date.	Na de verbouwingen de installatie tekeningen naar de huidige situatie maken.
2	Door de stations verbouwingen zijn wel alle groepen steeds uitgeschakeld maar de melders zijn niet afgedekt voor invloeden van buiten af zoals stof en verf.	Het advies is om na de stations verbouwingen de automatischemelders vervangen;.
3	Er is een doormelding naar de brandweer maar deze staat altijd in test bij de meldkamer	Rede is onbekend

Opmerking: Ten aanzien van constatering die buiten het onderhoud vallen wordt geen volledigheid gegarandeerd.

Ontruimingsalarminstallatie onderhoud conform NEN2654-2, indien er sprake is van een geïntegreerde type B ontruimingsalarminstallatie										
Controle bedienpaneel		voldoet				Ontruimingssignaalgevers		voldoet		
		ja	nee	nvt				ja	nee	nvt
Bedienpaneel door ontruiming per zone		☐	☐	☒		Visuele en functionele controle ontruimingssignaalgevers		☐	☐	☒
Bedienpaneel door ontruiming totaal		☐	☐	☒		Controle projectering ontruimingssignaalgevers en flitslichten		☐	☐	☒
Herstel alarm		☐	☐	☒		Systeem beschikbaarheid				
Lampentest		☐	☐	☒		Zijn er delen uitgeschakeld geweest? (indien Ja zie separate berekening)		☐	☐	☒
Constateringen en advies										